



Hollolan kunta
Virastotie 3
15870 Hollola
kirjaamo@hollola.fi

ASIA

Esitys luonnonsuojelualan perustamisesta.

MAANOMISTAJA

Hollolan kunta

Taustatiedot

Hollolan kunta on 21.12.2021 § 129 elinvoimavaliokunnan kokouksessa päättänyt jättää hakemuksen Yli-Komola (98-435-11-179) kiinteistöltä metsäsuunnitelman kuviosta 1903 sen kelpoisuuden selvittämiseksi metsien monimuotoisuusohjelmaan (METSO-ohjelma) ja pysyvän luonnonsuojelualan perustamisesta.

Aluekuvaus ja suojelun perustelut alueella

Hämeen ELY-keskuksen edustaja ylitarkastaja Soile Hiitola on tutustunut kohteeseen 12.9.2022 ja alueesta todetaan sen soveltuvan luonnonsuojelun alueeksi osana METSO-ohjelmaa.

Suojelualan rajaukseksi esitetään hakemuksen aluetta, joka vastaa pääosin metsäsuunnitelman metsikkökuviota 1903.

Kohde on maastonmuodoiltaan vaihteleva lehtomaisen kankaan kuusivaltainen ala. Kuusipuusto on pitkään ollut metsänhoidon toimien ulkopuolella ja sekapuustona alalla kasvaa järeitähäapoja ja koivuja. Puuston keski-ikä on yli 90-vuotta. Alan lounaisosassa on jyrkkä ja louhikkoinen norouoma ja sen lähiympäristö lehdon elinympäristöä.

Kohde täyttää koko alaltaan vähintään METSO-ohjelman II-luokan valintakriteerit monimuotoisuudelle merkittävän kangasmetsän elinympäristönä. Kohde rajautuu aikaisemmin perustettuun Tikkakallion luonnonsuojelun alueeseen 2 (YSA045153) ja lisää siten erinomaisesti luonnonsuojelun alueiden verkottuneisuutta.

Ehdotettava ala

Yli-Komola 98-435-11-179
pinta-ala n 2,6 ha määräala

Suojeltavaksi esitetyn alueen rajat on osoitettu liitteenä olevaan kartalla rasteroituna.

YKSITYINEN LUONNONSUOJELUALUE

Yksityisen luonnonsuojelun alueen perustaminen ei vaikuta alueen

14.10.2022

maanomistusolosuhteisiin, mutta alueella on voimassa rauhoitusmääräysten mukaiset käytön rajoitukset. Korvauksesta sekä rauhoitusmääräyksistä sovitaan ennen lopullisen rauhoituspäätöksen antamista.

ESITYS RAUHOITUSMÄÄRÄYKSIKSI

Hämeen ELY-keskus esittää aluetta luonnonsuojelulain 24§:n nojalla rauhoitettavaksi luonnonsuojelualueeksi, jolla on voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset:

I Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoidon toimenpiteet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasviosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- ojien kaivaminen ja kaikenlainen maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja sen ainesten ottaminen;
- rakennusten, rakennelmien, rakenteiden, teiden ja polkujen rakentaminen;
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen sekä niiden pesien hävittäminen;
- selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen;
- kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölaajien säilymiseen;

II Sallitut toimenpiteet

Edellä olevien määräysten estämättä alueella sallitaan:

- jokamiehenoikeudella tapahtuva liikkuminen sekä syötävien marjojen ja syötävien ruokasienien poimiminen;
- vierasperäisten eläin- ja kasvilajien torjuminen asianomaisen lainsäädännön mukaisesti;
- metsästyslain mukainen metsästäminen maanomistajan luvalla;
- tienpitoon ja tieturvallisuuteen liittyvät toimet maantien suoja-alueella, kaadettavat yksittäiset puut jätetään alalle maapuiksi;
- rautatienpitoon ja rautatieturvallisuuteen liittyvät toimet rautatien suoja-alueella, kaadettavat yksittäiset puut jätetään alalle maapuiksi;

III Poikkeuslupa

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueella koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

ALUEEN HOITO

Alueelle laaditaan tarvittaessa hoitosuunnitelma luontoarvojen säilyttämiseksi ja parantamiseksi. Hoitosuunnitelma laaditaan yhteistyössä maanomistajan ja valtion

14.10.2022

luonnonsuojeluviranomaisen kesken. Maanomistaja hyväksyy ja luonnonsuojeluviranomainen vahvistaa hoitosuunnitelman ja sen mukaiset työt voidaan tehdä valtion kustannuksella.

TARJOTTAVA KORVAUS PYSYVÄSTÄ SUOJELUSTA

Ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaisesti ELY-keskus voi maksaa kunnalle METSO-ohjelmassa osittaiskorvausta luonnonsuojelualueen perustamisen aiheuttamista taloudellisista menetyksistä. Osittaiskorvauksen suuruus lasketaan puuston käyvän arvon mukaan, ja se on enintään 50 prosenttia alueen käyvästä metsätalousarvosta. Muiden käyttömuotojen kuten kunnan järjestelyvastuulle kuuluvan virkistyskäytön metsätaloudeksi asettamat rajoitukset otetaan huomioon täysimääräisesti tätä 50 prosentin korvaussummaa alentavana tekijänä.

Hämeen ELY-keskus esittää korvaussummaksi rauhoitusmääräysten aiheuttamasta metsätaloudellisesta menetyksestä kertakorvauksena **24.000** (kaksikymmentäneljätuhatta) euroa.

Hämeen ELY-keskuksen esityksen mukaisen metsikkökuvion, jonka pinta-ala on noin 2,6 ha, metsätaloudellinen bruttoarvo on 58 051 €.

Kokonaisarvonkorjaus kohteen osalta on 18 %.

$$58\,051\text{ €} * 0,82 = 47\,601,82\text{ €}$$

Osittaiskorvauksen osuus kohteen osalta on 50 %.

$$47\,601,82\text{ €} * 0,5 = 23\,801\text{ €}$$

pyöristys 24 000 €

Rauhoituskorvaus maksetaan omistajan ilmoittamalle tilille 21 pankkityöpäivän kuluessa siitä päivästä lukien, kun luonnonsuojelualueen perustamispäätös on saanut lainvoiman ja tieto tästä on saatu ELY-keskukseen.

RAHOITUSKORVAUKSEN PERUSTEET

Alueen arviointi perustuu Viisipuu Oy:n toimittamiin puustotietoihin ja Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edustajan maastokäyntiin 21.9.2022 (Soile Hiitola). Kohde on hinnoiteltu Luken tilastosta saatavan toteutuneiden puun pystyhakkuiden yksikköhintojen perusteella (edeltävien 36 kuukauden kuukausittaisten keskihintojen juokseva keskiarvo). Arvion tarkoituksena on ollut selvittää rauhoituksesta aiheutuva metsätaloudellinen menetys.

14.10.2022

Puuston bruttoarvoon tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjauksen suuruuteen vaikuttavat oleellisesti metsikkökohtaiset tekijät: suuret välittömät hakkuumahdollisuudet (erityisesti uudistushakkuut) pienentävät korjausprosenttia, mm vähäiset hakkuumahdollisuudet, puunkorjuuolosuhteet ja kustannuksia vaativat toimenpidetarpeet puolestaan suurentavat kokonaisarvon korjauksen määrää. Kokonaisarvon korjauksesta suurin osa kuitenkin johtuu metsätalouden harjoittamisen pitkän aikavälin yleisistä kustannuksista sekä puun myyntitulojen verotuksesta. Yleisesti ottaen kokonaisarvon korjauksen suuruuden voidaan sanoa ELY-keskuksen korvauslaskelmissa vaihtelevan 15-40 prosentin välillä omaisuusosien summa-arvosta. Maapohjan arvoa ei rauhoituksissa korvata. **Kohdealan osalta kokonaisarvonkorjaus on 18 %.**

LISÄTIEDOT JA ESITYKSEN VOIMASSAOLO

Neuvotteluja valtion puolesta rauhoituskorvaukseen ja –ehtoihin liittyen käy ylitarkastaja Soile Hiitola, puh. 050 396 0075, sähköposti soile.hiitola@ely-keskus.fi, käyntiosoite Kirkkokatu 12, (PL 29) 15141 Lahti.

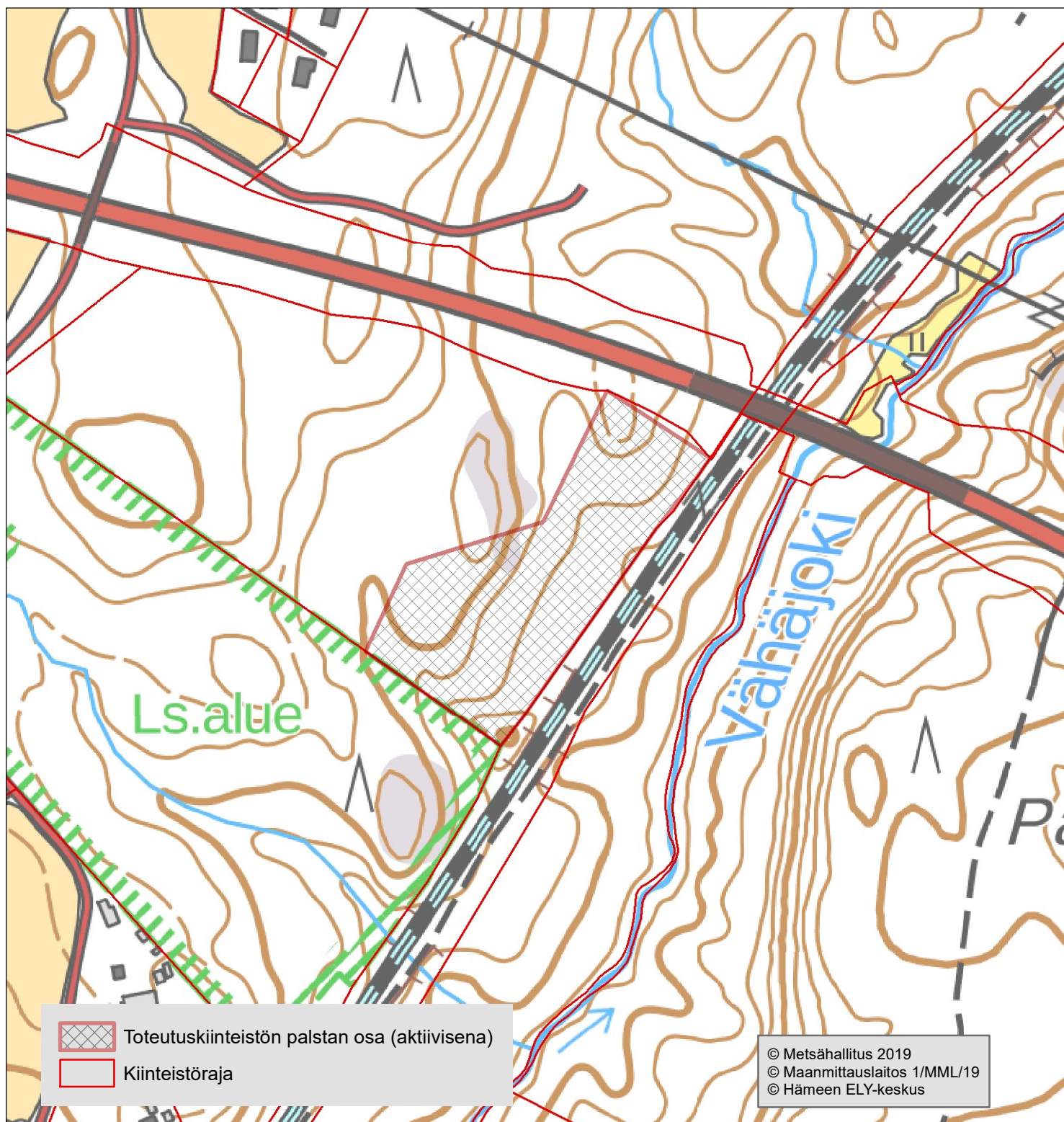
Edellä mainittu esitys on korvausten osalta voimassa 1.2.2023 asti. Esityksen voimassaolo edellyttää ympäristöministeriöltä saatavaa valtuutusta. Valtuus pyydetään, kun kunta on ensin käsitellyt asian.

Soile Hiitola
Ylitarkastaja, Soile Hiitola

LIITTEET

Kartta alueesta

98-435-11-179



Tämä kartta liittyy Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen esitykseen
HAMELY/2005/2022

Kiinteistötunnus: 98-435-11-179 Yli-Komola

Suojelupinta-ala: n 2,6 ha määräala

Päiväys: 14.10.22

Soile Hiitola
ylitarkastaja, Soile Hiitola

0 20 40 80 120 160
Metriä

Koordinaatisto: ETRS TM35FIN
Hämeen ELY-keskus

HUOM! Kartan tausta-aineistot ja
kiinteistörajat ohjeellisia